

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 4 St-366/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Suzana Radica vlasnica obrta Perzefona, u stečaju, 88694911879, Split, Iločka 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2020. (od ispitnog i izvještajnog ročišta) DO 13.7.2021.

Napomena: Promjene iz zadnja 3 mjeseca su pocrtane.

Tek u prosincu 2020. ostvaren je kontakt s vlasnicom obrta, do kojeg nije ranije došlo zbog bolesti iste.

Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, koje nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka nisu vođene,

Nije bilo prihoda. Rashodi su 20,00 Kn biljega za pribavu potvrde MUP-a o m/v, te putni troškovi stečajnog upravitelja (ročište 13.10.2020.) od 432,00 Kn netto, kao i račun stalnog sudskog vještaka na 700,00 Kn za procjenu motornog vozila.

Nakon skupštine vjerovnika održane 2. veljače 2021. na kojoj je odgođena odluka o prodaji imovine, ŽDO u Splitu pribavilo je (od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Omiš) lokacijsku informaciju za nekretnine, dok je (od Porezne uprave Omiš) pribavljen podatak o vrijednosti nekretnina iz informacijskog sustava (poljoprivredno i građevinsko zemljište, stambeni objekti, šuma), te je od stalnog sudskog vještaka izrađena procjena vrijednosti neregistriranog automobila Volvo. Nakon toga predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika, koja je održana 22. travnja 2021. te su donesene odluke o načinu prodaje imovine dužnika. Prvi oglas za prodaju imovine dužnika objavljen je na e oglasnoj ploči suda 27. travnja 2021., na stranicama sudačke mreže i na besplatnom portalu Index-oglas, te je prodaja upisana u očevidnik nekretnina FINE. Kako nije bilo ponuda, drugi oglas za prodaju objavljen je na e oglasnoj ploči suda 30. lipnja 2021., na stranicama sudačke mreže i na portalu Index-oglas. Rok za dostavu ponuda je do 30. srpnja 2021.g.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – *Nekretnine* upisane na vlasnicu obrta: Suvlasnički dio 39/1200 (ista je jedna od 17 suvlasnika) od nekretnina upisanih u ZKU 25 KO Žeževica – Zadvarje, kč 44, 47, 50/2, 51, 142, 144, 145, 449, 455, 456, 458, 462, 465/1, 465/2, 466, 486, 539, i 540 (OS Split, ZK odjel Omiš), površine 4.824 m<sup>2</sup>, uglavnom šuma i ruševne kućice, upis u zemljišnoj knjizi je na prezime iz prvog braka, odnosno na: Suzana Mandić ž Saše, Kaštel Sućurac. Nekretnine su locirane na geoportalu.

*Pokretnine:* Osobni automobil Volvo 460 C-233807 1,8 I GLT, broj šasije XLBLC153ETC716541, ranije registarske oznake ST174ZH (ranije ST640JT), proizveden 1995.g., kupljen 2010.g., objavljen 2020.g., za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja, te od 2013. zabilježba ovrhe MF, PU, PU Split. Vozilo se nalazi u Podstrani, na adresi Mile Gojsalić 66 (adresa vlasnice obrta).

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Nije unovčeno navedeno u točki II. 1 ovog izvješća.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – Na osobnom automobilu Volvo ostvareno je razlučno pravo za tražbinu od 143.295,61 Kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, temeljem rješenja o ovrsi MF, PU, PU Split klasa UP/I-415-02/2009-001/430 ur broj 513-007-17/2013-04 od 4.4.2013.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nema ih.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14.7.2021.

Do 30. srpnja 2021. je rok za dostavu ponuda za kupnju imovine dužnika. Nakon toga postupit će se prema odluci skupštine vjerovnika koja je održana 22. travnja 2021.g.

Mjesto i datum

Šibenik, 13. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša